

فخطط  
الروضة  
AL RAWDA  
المدينة المنورة

«والمدينة خير لهم لو كانوا يعلمون»

فخطط  
الروضة  
AL RAWDA  
المدينة المنورة

المالك والمطور



مجموعة العطير للتجارة والصناعة  
الإدارة العامة - المدينة المنورة  
الهاتف الموحد ٩٢٠٠٠٤٥٥٥

www.alotair.com

# اللَّهُمَّ صَلِّ وَسَلِّمْ عَلَى مُحَمَّدٍ وَآلِهِ

وعلى آله وصحبه أجمعين

المساحة	القطعة
400	43
434,22	44
505,47	45
526,17	46
521,98	47
534,8	48
522,38	49
536,96	50
522,77	51
539,12	52
523,17	53
541,28	54
523,57	55
543,44	56
674,37	57
616,17	58
528,5	59
455,98	60
455,27	61
649,04	62
694,41	63

المساحة	القطعة
4774,03	22
820,07	23
738,24	24
735,88	25
735,83	26
740,5	27
743,98	28
797,63	29
797,38	30
774,24	31
774,01	32
772,18	33
771,67	34
1057,67	35
226,03	36
431,13	37
382,38	38
386,68	39
390,98	40
395,28	41
399,57	42

المساحة	القطعة
235,95	1
240,43	2
431,59	3
592,36	4
36,04	5
495,65	6
384,2	7
1689,1	8
1426,92	9
1284,62	10
400	11
384,21	12
400	13
431,02	14
1635,21	15
1501,28	16
1499,89	17
1595,62	18
1532,17	19
1529,37	20
1578,72	21

جدول المساحات

تجاري

### أولاً: استراتيجية الموقع

يتمركز موقع مخطط الروضة حول شبكة طرق رئيسية شريانية تربطه بجميع المواقع الحيوية والهامة في المنطقة ويتصل بالأحياء المجاورة ليمثل عنصر جذب لسكان المدينة المنورة وضواحيها بالإضافة الى تميزه بالقرب من:

- المسجد النبوي الشريف
- مدينة المعرفة الاقتصادية
- محطة قطار المدينة المنورة
- سلسلة كبيرة من المدارس الحكومية والأهلية والأسواق التجارية والمراكز الصحية.

### ثانياً: البنية التحتية

من أهم ما يميز مخطط الروضة ليس كونه مشروعاً تطويرياً عقارياً فحسب، بل هو إحساس عميق بالمسؤولية الاجتماعية والرغبة في ترك علامة فارقة في رحلة تطوير منطقة المدينة المنورة عامة وحدود الحرم النبوي الشريف خاصة.

كما حرصت مجموعة العطير على مراعاة كافة المتغيرات التي تطرأ على احتياجات سكان المخطط وتنفيذ البنية التحتية التي تضمن لساكنيها حياة صحية آمنة وأكثر تنظيماً وفاعلية.

وتشمل البنية التحتية الأعمال التالية : أعمال الطرق، شبكة المياه، شبكة الصرف الصحي، تصريف مياه السيول، شبكة الكهرباء، شبكة الهاتف، أعمال الإنارة، أعمال السفلتة، أعمال الأرصفة.



## الموقع

يقع المخطط على محورين رئيسيين من أهم المحاور في المدينة المنورة فهو يقع داخل الدائري الثاني على تقاطع طريق الملك عبدالعزيز رحمه الله مع طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز رحمه الله ولا يبعد عن مسجد رسول الله صلى الله عليه وسلم سوى ٣,٥ كم تقريباً كما لا يفصله عن محطة القطر الرئيسية إلا ٤,٥ كم تقريباً.





## ها هو مخطط الروضة

يعتبر مخطط الروضة أحد مشاريع تطوير البنية التحتية الذي نقدمه في منطقة المدينة المنورة، وهو مشروع تجاري سكني في المدينة المنورة.

مساحة مخطط الروضة تبلغ ١٢٩١٤٢,٣٩ متر مربع ويرتبط بشبكة طرق شريانية وتحتضنه مساحات مؤهلة لازدياد النشاط العمراني والتجاري. المخطط عبارة عن ١٤٠ قطعة سكنية تطل على شوارع يتراوح عرضها بين ١٥ - ٤٠ متر وتتقاطع مع واحد من أهم المحاور في المدينة المنورة وهو طريق الملك عبد العزيز و طريق الامير محمد بن عبد العزيز.

تعتمد فكرة المخطط على التوزيع الشبكي والحلقي لشبكة الطرق بحيث تفصل الشوارع الرئيسية ما بين المجاورات والتي تتوفر بها الخدمات والمناطق المفتوحة على مستوى المجاورة. اما الخدمات العامة على مستوى الحي فتتركز في مركز المخطط السكني مما يسمح بالاتصال للخدمات من جميع اجزاء المخطط. مما يضفي شعور بالخصوصية والامن للحي السكني. عدد قطع الأراضي ١٤٣ قطعة

يعتمد المخطط السكني على الشوارع الحلقية والتي تتميز برفع درجة الاتصالية ودخول الحي وتخفيف توازي الحركة المرورية على جميع الشوارع الحلقية وتتميز شبكة الحركة بتحقيق الفصل بين المجاورات السكنية والخدمات بشكل يحقق الامان والسلامة.

ينقسم المخطط السكني الى مجاورات سكنية وتفصل بينهم الشوارع المحلية.



المساحة	القطعة
636,76	127
683,94	128
647,25	129
548,6	130
6,79	131
12,54	132
3,88	133
400	134
400	135
460,05	136
420,97	137
420	138
507,53	139
537,16	140
498,92	141
498,24	142
497,56	143
2999,45	144
2426,77	145
413,42	146
199,02	147

المساحة	القطعة
420,38	106
420	107
420	108
420	109
419,02	110
420,96	111
419,83	112
605,56	113
692,07	114
501,07	115
501,75	116
502,43	117
299,25	118
583,53	119
393,86	120
175,66	121
445,18	122
509,75	123
558,24	124
541,97	125
580,13	126

المساحة	القطعة
500,67	85
419,02	86
439,18	87
420	88
399,99	89
420	90
400	91
420	92
400	93
420,18	94
415,69	95
394,88	96
517,7	97
155,55	98
517	99
89,67	100
517,74	101
65,13	102
513,54	103
43,12	104
394,69	105

المساحة	القطعة
497,23	64
500	65
500	66
500	67
500	68
525	69
525	70
500	71
500	72
768,76	73
791,41	74
632,11	75
615,29	76
500	77
500	78
525	79
525	80
500	81
500	82
500	83
499,95	84



## المدينة المنورة

المدينة المنورة مهاجر رسول الله صلى الله عليه وسلم، وعاصمة الإسلام الأولى، منها انطلقت دعوة الإسلام إلى شتى بقاع المعمورة، وفيها مسجد رسول الله صلى الله عليه وسلم، والصلاة فيه خير من ألف صلاة فيما سواه إلا المسجد الحرام، دعا لها رسول الله صلى الله عليه وسلم بالبركة فقال «اللهم بارك لنا في ثمرنا، وبارك لنا في مدينتنا، وبارك لنا في صاعنا، وبارك لنا في مدنا، اللهم إن إبراهيم عبدك وخليك ونبيك، وإني عبدك ونبيك، وإنه دعاك لمكة، وإنني أدعوك للمدينة بمثل ما دعاك به لمكة ومثله معه».