

مخطط  
**الصفوة**  
AL SAFWAH  
مكة المكرمة

صفوة المكان ...

Click  
Tel: 012 6706668  
ADVERTISING AGENCY

مخطط  
**الصفوة**  
AL SAFWAH  
مكة المكرمة  
الهاتف الموحد ٩٢٠٠٠٠٨٦٦

المالك والمطور



مجموعة القطير للتجارة والصناعة  
الإدارة العامة - الرياض  
الهاتف الموحد ٩٢٠٠٠٤٥٥٥  
www.alotair.com



صفوة المكان ...

## مزايا الهنط



**مجموعة العطير**  
بفضل من الله ثم بسبب الرخاء الإقتصادي في بلادنا الحبيبة تنوعت استثمارات مجموعة العطير للتجارة والصناعة في مناطق متعددة من المملكة مساهمة في التنمية الإقتصادية وتوفير خدمات عقارية متميزة. وحرصت المجموعة وهي تقدم مشاريعها العقارية على إبراز سمة التنوع لتتوزع أمام الراغبين أفراد أو شركات خيارات واسعة تغطي كافة الاحتياجات. بحمد الله تعتبر مجموعة العطير للتجارة والصناعة احد المؤسسات الرائدة والحافلة بالانجازات والمشاريع المتميزة في جميع مناطق المملكة الحبيبة لتتيح للجميع فرص متنوعة في عدد من المجالات.

كما تتوزع مجموعة العطير نصب أعينها أهدافاً سامية تعمل جاهدة لتنفيذها وذلك من خلال ما يلي:  
- التطوير الحضاري والعمراني في مختلف المناطق والمدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية.  
- تقديم فرص استثمارية عقارية ناجحة بإذن الله تعود بالفائدة على المستثمرين.  
- تأمين فرص تملك قطع أراضي أو وحدات سكنية ذات مواصفات عالية الجودة وبتصاميم فريدة لأكثر عدد ممكن.

## مزايا الهنط

### أولاً: استراتيجية الموقع

يتمركز موقع مخطط الصفوة حول شبكة طرق رئيسية شريانية تربطه بجميع المواقع الحيوية والهامة في المنطقة ويتصل بالأحياء المجاورة مثل الكعكية والشوقية ليمثل عنصر جذب لسكان مكة المكرمة وضواحيها بالإضافة الى تميزه بالقرب من:  
- الحرم المكي الشريف والأماكن المقدسة (منى - مزدلفة - عرفات)  
- سلسلة كبيرة من المدارس الحكومية والأهلية والأسواق التجارية والمراكز الصحية  
وعلى المستوى الداخلي يتميز مخطط الصفوة بتوزيع للشبكات الداخلية والمداخل والمخارج مما يضمن سهولة التنقل ووفرة المنافذ الحيوية المدروسة بدقة.



## لهذا وخطط الصفوة



## الأصالة عنواننا والروحانية وجهتنا...

مخطط الصفوة موقع يفوح عبقاً وطهارة على مقربة من الحرم المكي الشريف و المشاعر المقدسة.

## الأصالة عنواننا والروحانية وجهتنا...

قال تعالى: (قولوا وجهكم شطره)  
الصفوة موقع يفوح عبقاً وطهارة على مقربة من الحرم  
المكي الشريف بالإضافة إلى المشاعر المقدسة.

تم تقسيم المخطط الى اجزاء  
صغيرة لسهولة توضيح  
المساحات وهي على التوالي:

مربع رقم (أ)

مربع رقم (ب)

مربع رقم (ج)

مربع رقم (د)

مربع رقم (هـ)

مربع رقم (و)

مركز تجاري

تجاري سكني

سكني

الخدمات

محطة تحويل

حديقة

مسجد

مدرسة

محول كهرباء

مواقف سيارات

مرفق حكومي



مساحة مخطط الصفوة تبلغ ٤,١٥٣,٠٨٠ متر مربع ويرتبط بشبكة طرق شريانية وتحضنه مساحات مؤهلة لازدياد النشاط العمراني والتجاري.

### من حيث الطلب

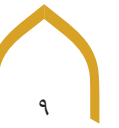
يقع المخطط في منطقة يتزايد فيها الطلب على الأراضي والوحدات السكنية بشكل مستمر نظراً لاستراتيجية الموقع وقربه من المناطق الحيوية والمشاعر المقدسة.

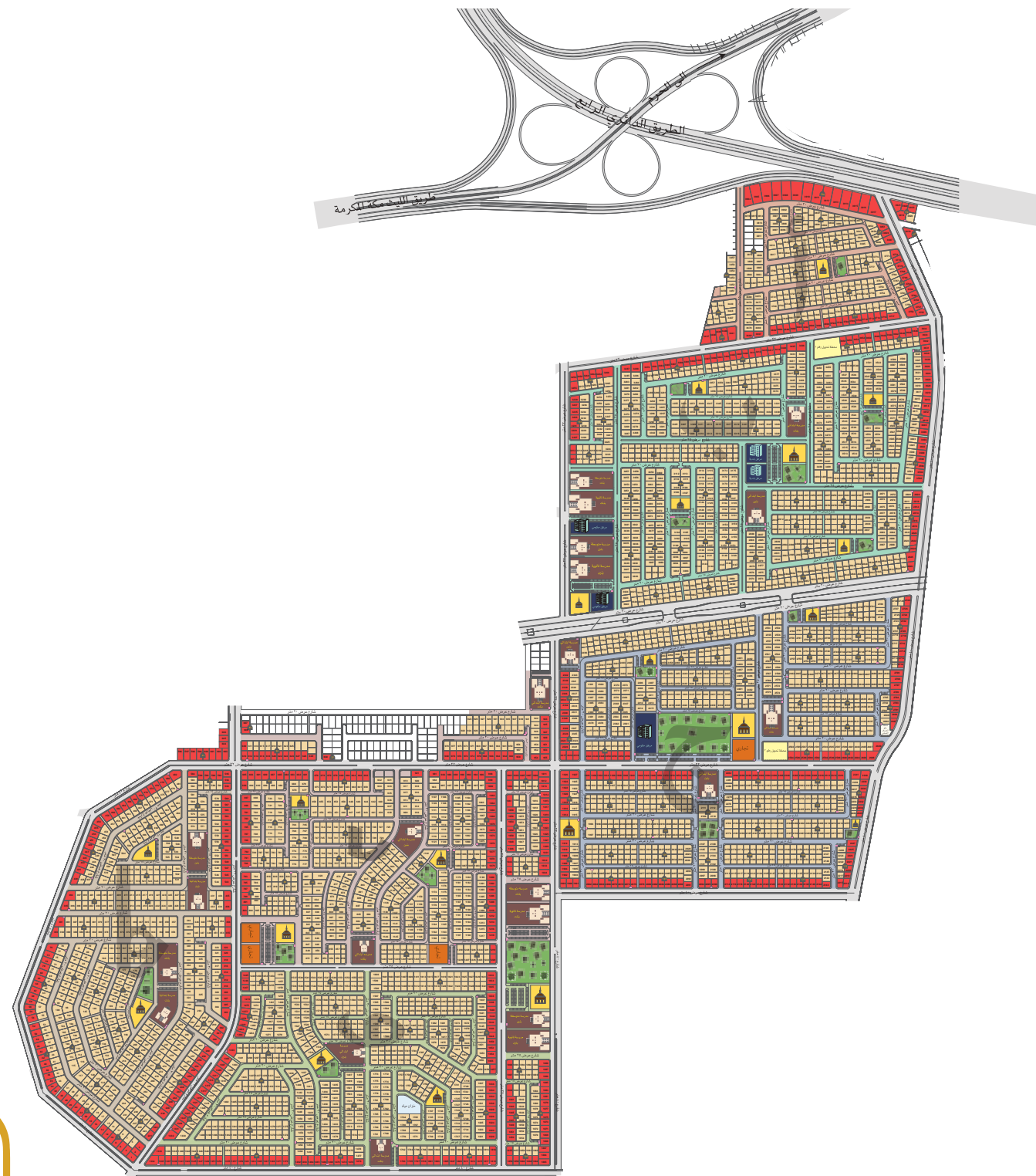
### من حيث الجودة

التزمنا منذ بدء مسيرتنا المهنية بحمد الله بتقديم مشاريع نوعية في قطاع التطوير العقاري في انحاء المملكة مما أكسبها ثقة عملائها وأوجبها بإكمال هذه المسيرة الناجحة وتطويرها من جهة اخرى لتقديم مخطط الصفوة كمعلماً عقارياً يعكس أصالة ورفعة هذه البقعة المشرفة.

### ومن حيث الميزة التنافسية

يتمتع مشروع مخطط الصفوة بخاصية استراتيجية وبتخطيط هندسي ليكون مقصد النخبة من المستثمرين والسكان.





## مخطط الصفوة

يتكون المخطط من ٤٠٠٠ قطعة سكنية وتجارية سكنية تطل على شوارع يتراوح عرضها بين ١٥ - ٤٠ متر وتتقاطع مع واحد من أهم المحاور في مكة المكرمة وهو الطريق الدائري الرابع وتتراوح مساحة القطع بين ٥٠٠ - ١١٠٠ متر مربع.

وانطلاقاً من مسؤوليتنا الاجتماعية، نسعى لجعل مخطط الصفوة مشروعاً متماشياً مع الخطة التنموية لمنطقة مكة المكرمة والتي شعارها (بناء الإنسان وتنمية المكان) وأن يتجاوز كونه مشروعاً تطويرياً ليصبح بصمة بارزة في سبيل تحسين حياة الفرد ومن ثم النهوض بالمنطقة ككل.



## مخطط الصفوة

يعتبر مخطط الصفوة أحد مشاريع تطوير البنية التحتية الذي تقدمه في منطقة مكة المكرمة، وهو مشروع تجاري سكني في مدينة مكة المكرمة وتحديداً في حي الكعكية .

مساحة مخطط الصفوة تبلغ ٤,١٥٣,٠٨٠ متر مربع ويرتبط بشبكة طرق شريانية.



### بنية وتخطيط.. لحياة عصرية..

يشكل مخطط الصفوة نقلة باتجاه التمدن لمدينة مكة المكرمة حيث النشاط العمراني في أوجهه. وتم الحرص على تقديم معايير التخطيط في تطوير مخطط الصفوة بداية ومروراً بجميع مراحل المشروع حتى المرحلة النهائية لتسليمه. حيث تم إيلاء اهتمام خاص بعملية اختيار موقع استراتيجي يجمع كلاً من البنية التحتية والمنافذ الذكية والقرب من أهم المواقع الحيوية والمنشآت التعليمية والتجارية.





## مكة المكرمة

مكة المكرمة قبله حضارية ووجهة ذات أهمية مركزية على شتى الأصعدة الدينية والتجارية والاجتماعية والإنسانية وهي أحب بقاع الأرض إلى الله عز وجل.

تعتبر مدينة مكة المكرمة أفضل مدينة للاستثمار بإذن الله وذلك أن العائد على الاستثمار طويل المدى في مكة المكرمة أكثر ضماناً منه في أي مدينة في العالم. وينسب الخبراء هذه الظاهرة لعدة عوامل منها الطلب المتزايد والمستمر على العقار حيث أن مكة المكرمة هي قلب العالم الإسلامي ووجهة أكثر من مليار ونصف إنسان في العالم، ويشد إليها الرحال ملايين البشر سنوياً من كل بقاع الأرض، ما يجعلها مركزاً تجارياً نشطاً يفوق الطلب فيه العرض دائماً.

كما تضمن هذه الحركة المستمرة دوام السيولة المالية وعدم تأثرها بالأزمات المالية العالمية.

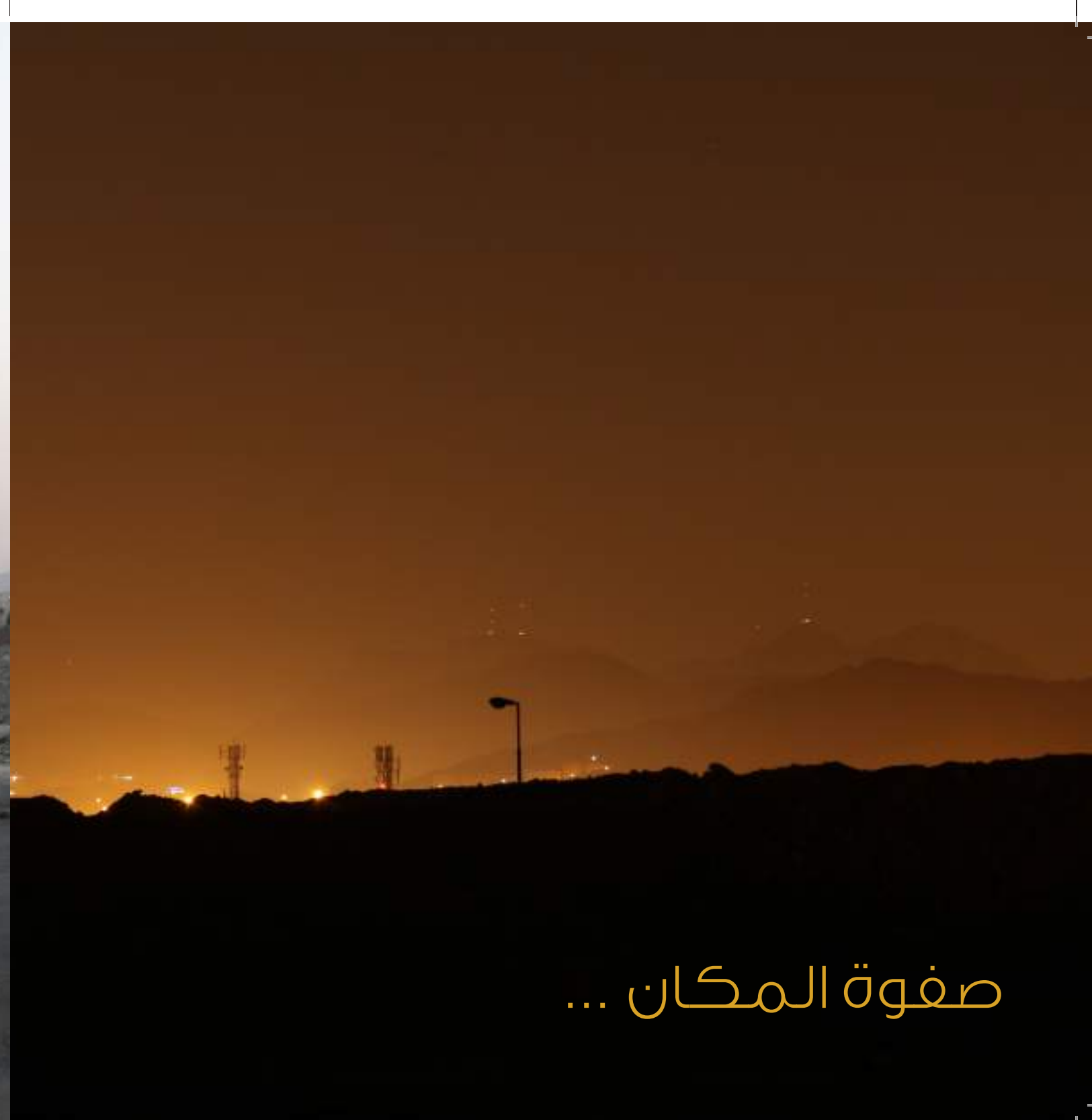
وتتميز الفترة الحالية تحديداً بنشاط عقاري واسع حيث هناك ارتفاع ملحوظ ومطرده في حجم المشاريع والاستثمارات العقارية في المنطقة، إضافة إلى التوسعات الضخمة للمسجد الحرام والمنطقة المركزية والتي تشكل عاملاً هاماً في ازدياد الطلب على المشاريع السكنية.

و قد قامت حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز حفظه الله بأكبر توسعة علي مر التاريخ مساحة واستيعاباً، حيث تبلغ مساحة التوسعة الإجمالية للمسجد الحرام ١,٣ مليون متر مربع، وتضم التوسعة ٥٢ بوابة وأربع منارات، بالإضافة إلى الخدمات الأمنية والصحية ومحطات النقل وأنفاق خدمات المسجد الحرام والبنية التحتية المرتبطة بها على مساحة تزيد على مليون متر مربع وذلك لتهيئة جميع الخدمات لضيوف الرحمن وبما يمكنهم من أداء مناسكهم بكل يسر وسهولة.



### ثانياً: البنية التحتية

من أهم ما يميز مخطط الصفوة ليس كونه مشروعاً تطويرياً عقارياً فحسب، بل هو إحساس عميق بالمسؤولية الاجتماعية والرغبة في ترك علامة فارقة في رحلة تطوير منطقة مكة المكرمة عامة والعاصمة المقدسة خاصة. كما حرصت مجموعة العطير على مراعاة كافة المتغيرات التي تطرأ على احتياجات سكان المخطط وتنفيذ البنية التحتية التي تضمن لساكنيها حياة صحية آمنة وأكثر تنظيماً وفاعلية. وتشمل البنية التحتية الاعمال التاليه : أعمال الطرق، شبكة المياه، شبكة الصرف الصحي، تصريف مياه السيول، شبكة الكهرباء، شبكة الهاتف، أعمال الإنارة، أعمال السفلطة، أعمال الأرصفة وتنسيق الموقع.



صفوة المكان ...