

المسوق العقاري



مجموعة العطير العقارية Al-Otair Real Estate Group

0558301155 920000866

♥ marketing@alotair.com

⊕www.alotair.com



استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	500.00	2706	رقم البلك
سكني فيلات	500.00	2707	388
سكني فيلات	500.00	2708	مساحته
سكني فيلات	500.00	2709	2.000

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	323.75	2710	
سكني فيلات	323.75	2711	
سكني فيلات	400.00	2712	
سكني فيلات	400.00	2713	
سكني فيلات	400.00	2714	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2715	389
سكني فيلات	400.00	2716	مساحته
سكني فيلات	400.00	2717	5.567.5
سكني فيلات	400.00	2718	
سكني فيلات	400.00	2719	
سكني فيلات	400.00	2720	
سكني فيلات	400.00	2721	
سكني فيلات	460.00	2722	
سكني فيلات	460.00	2723	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	420.00	2724	
سكني فيلات	420.00	2725	
سكني فيلات	400.00	2726	
سكني فيلات	400.00	2727	
سكني فيلات	400.00	2728	رقم البلك 390
سكني فيلات	400.00	2729	مساحته
سكني فيلات	400.00	2730	4.987.5
سكني فيلات	400.00	2731	4.987.5
سكني فيلات	400.00	2732	
سكني فيلات	400.00	2733	
سكني فيلات	473.75	2734	
سكني فيلات	473.75	2735	



استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	470.00	2676	
سكني فيلات	470.00	2677	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2678	383
سكني فيلات	400.00	2679	
سكني فيلات	420.00	2680	مساحته
سكني فيلات	420.00	2681	2.580

استخدام القط	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلان	470.00	2682	
سكني فيلان	470.00	2683	رقم البلك
سكني فيلان	400.00	2684	384
سكني فيلان	400.00	2685	
سكني فيلان	420.00	2686	مساحته
سكني فيلان	420.00	2687	2.580

استخدام القط	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلان	625.00	2688	
سكني فيلان	600.00	2689	رقم البلك
سكني فيلان	625.00	2690	385
سكني فيلان	600.00	2691	
سكني فيلان	600.00	2692	مساحته
سكني فيلان	375.00	2693	3.800
سكني فيلان	375.00	2694	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	625.00	2695	
سكني فيلات	625.00	2696	رقم البلك
سكني فيلات	600.00	2697	386
سكني فيلات	600.00	2698	
سكني فيلات	600.00	2699	مساحته
سكني فيلات	375.00	2700	3.800
سكني فيلات	375.00	2701	

البلك	رقم القطعة	المساحة	استخدام القطعة
م الىلك	2641	470.00	سكني فيلات
377	2642	470.00	سكني فيلات
3//	2643	400.00	سكني فيلات
ساحته	2644	400.00	سكني فيلات
2.580	2645	420.00	سكني فيلات
2.500	2646	420.00	سكني فيلات

استخدام القطه	المساحة	رقم القطعة	البلك	
سكني فيلات	470.00	2647	رقم الرال	
سكني فيلات	470.00	2648	رقم البلك 378	
سكني فيلات	400.00	2649	370	
سكني فيلات	400.00	2650	مساحته	
سكني فيلات	420.00	2651	2.580	
سكني فيلات	420.00	2652	2.500	

استخدام القط	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلا	375.00	2653	
سكني فيلا	375.00	2654	رقم البلك
سكني فيلا	600.00	2655	379
سكني فيلا	600.00	2656	
سكني فيلا	600.00	2657	مساحته
سكني فيلا	625.00	2658	3.800
سكني فيلا	625.00	2659	

استخدام القطم	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلان	375.00	2660	
سكني فيلان	375.00	2661	رقم البلك
سكني فيلان	600.00	2662	380
سكني فيلان	600.00	2663	
سكني فيلان	625.00	2664	مساحته
سكني فيلات	600.00	2665	3.800
سكني فيلات	625.00	2666	

استخدام القطم	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	500.00	2667	رقم البلك
سكني فيلات	500.00	2668	381
سكني فيلات	500.00	2669	مساحته
سكني فيلات	500.00	2670	2.000

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	500.00	2671	رقم البلك
سكني فيلات	500.00	2672	382
سكني فيلات	500.00	2673	مساحته
سكني فيلات	500.00	2674	2.000

استخدام القطه	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني عمائر	1,843.23	2586	
سكني عمائر	1,850.62	2587	
سكني عمائر	1,372.15	2588	
سكني عمائر	1,384.70	2589	
سكني عمائر	1,368.69	2590	رقم البلك
سكني عمائر	1,387.25	2591	369
سكني عمائر	1,371.49	2592	مساحته
سكني عمائر	1,396.06	2593	18.500.25
سكني عمائر	1,368.04	2594	10.500.25
سكني عمائر	1,398.61	2595	
سكني عمائر	1,853.29	2596	
سكني عمائر	1,906.12	2597	

استخدام القطم	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني عمائر	1,733.55	2598	رقم البلك
سكني عمائر	1,658.38	2599	370
سكني عمائر	1,651.69	2600	مساحته
سكني عمائر	1,651.25	2601	8.379.25
سكني عمائر	1,684.68	2602	

استخدام القطع	المساحة	رقم القطعة	الىلك
سكني عمائر	1,654.88	2604	رقم البلك 372
سكني عمائر	1,648.19	2605	
سكني عمائر	1,647.75	2606	4.950.82

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	323.75	2615	
سكني فيلات	323.75	2616	
سكني فيلات	400.00	2617	
سكني فيلات	400.00	2618	
سكني فيلات	400.00	2619	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2620	375
سكني فيلات	400.00	2621	0,0
سكني فيلات	400.00	2622	مساحته
سكني فيلات	400.00	2623	5.567.5
سكني فيلات	400.00	2624	
سكني فيلات	400.00	2625	
سكني فيلات	400.00	2626	
سكني فيلات	460.00	2627	
سكني فيلات	460.00	2628	

استخدام القطعا	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	420.00	2629	
سكني فيلات	420.00	2630	
سكني فيلات	400.00	2631	
سكني فيلات	400.00	2632	
سكني فيلات	400.00	2633	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2634	376
سكني فيلات	400.00	2635	070
سكني فيلات	400.00	2636	مساحته
سكني فيلات	400.00	2637	4.987.5
سكني فيلات	400.00	2638	4.567.6
سكني فيلات	473.75	2639	
سكنى فيلات	473.75	2640	

	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلان	625.00	2533	
سكني فيلاد	625.00	2534	رقم البلك
سكني فيلاد	600.00	2535	360
سكني فيلاد	600.00	2536	
سكني فيلاد	600.00	2537	مساحته
سكني فيلان	732.63	2538	4.563.53
سكني فيلان	780.90	2539	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	500.00	2540	
سكني فيلات	500.00	2541	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2542	361
سكني فيلات	400.00	2543	مساحته
سكني فيلات	500.00	2544	
سكني فيلات	500.00	2545	2.800

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	743.75	2546	
سكني فيلات	726.89	2547	رقم البلك
سكني فيلات	720.00	2548	362
سكني فيلات	749.22	2549	مساحته
سكني فيلات	630.00	2550	مساحته
سكني فيلات	692.07	2551	4201.93

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني عمائر	1,820.62	2564	رقم البلك
سكني عمائر	1,652.48	2565	366
سكني عمائر	1,655.93	2566	مساحته
سكني عمائر	1,665.64	2567	8.612.86
سكني عمائر	1,818.19	2568	

البلك	رقم القطعة	المساحة	استخدام القطعة
	2569	1,923.05	سكني عمائر
	2570	1,872.83	سكني عمائر
	2571	1,402.56	سكني عمائر
	2572	1,373.06	سكني عمائر
قم البلك 207	2573	1,399.11	سكني عمائر
367	2574	1,375.62	سكني عمائر
مساحته	2575	1,389.40	سكني عمائر
18.563.	2576	1,371.92	سكني عمائر
10.505.	2577	1,385.95	سكني عمائر
	2578	1,374.48	سكني عمائر
	2579	1,850.90	سكني عمائر
	2580	1,844.95	سكني عمائر

المساحة	رقم القطعة	البلك
1,819.28	2581	رقم البلك
1,673.31	2582	368
1,683.01	2583	مساحته
1,680.21	2584	8.708.65
1,852.84	2585	
	1,819.28 1,673.31 1,683.01 1,680.21	1,819.28 2581 1,673.31 2582 1,683.01 2583 1,680.21 2584

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	375.00	2487	غم الىلك
سكني فيلات	375.00	2488	353
سكني فيلات	600.00	2489	
سكني فيلات	600.00	2490	مساحته
سكني فيلات	600.00	2491	3.800
سكني فيلات	625.00	2492	
سكني فيلات	625.00	2493	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	375.00	2494	رقم البلك
سكني فيلات	375.00	2495	354
سكني فيلات	600.00	2496	
سكني فيلات	600.00	2497	مساحته
سكني فيلات	625.00	2498	3.800
سكني فيلات	600.00	2499	
سكني فيلات	625.00	2500	

	قطعة	استخدام ال	المساحة	ارقم القطعة	
البلك	ىيلات	سكني ف	493.75	2501	
	ىيلات	سكني ف	493.75	2502	
رقم البلك	بيلات	سكني ف	400.00	2503	
362	بيلات	سكني ف	400.00	2504	
	ىيلات	سكني ف	500.00	2505	
مساحته	ىيلات	سكني ف	500.00	2506	
4261.93					Π

		رسم ،سست	
سكني فيلات	500.00	2507	رقم البلك
سكني فيلات	500.00	2508	356
سكني فيلات	400.00	2509	
سكني فيلات	400.00	2510	مساحته
سكني فيلات	500.00	2511	2.800
سكني فيلات	500.00	2512	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	440.00	2514	رقم البلك
سكني فيلات	440.00	2515	357
سكني فيلات	400.00	2516	337
سكني فيلات	400.00	2517	مساحته
سكني فيلات	433.75	2518	2547.5
سكني فيلات	433.75	2519	2547.5

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	440.00	2520	رقم البلك
سكني فيلات	465.00	2521	رسر است
سكني فيلات	400.00	2522	330
سكني فيلات	455.17	2523	مساحته
سكني فيلات	440.00	2524	2.736.54
سكني فيلات	536.37	2525	2.750.54

البلك	
رقم البلك 353	
مساحته 3.800	
3.600	

استخدام القطم	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلان	375.00	2494	رقم البلك
سكني فيلان	375.00	2495	354
سكني فيلان	600.00	2496	
سكني فيلان	600.00	2497	مساحته
سكني فيلان	625.00	2498	3.800
سكني فيلان	600.00	2499	
سكني فيلان	625.00	2500	

رقم البلك 493.75 2501 سكني فيلانز 493.75 2502 355 490.00 2503 سكني فيلانز 400.00 2503 مساحته فيلانز 500.00 2504 مسكني فيلانز 2787.5	استخدام القطد	المساحة	رقم القطعة	البلك
493.75 2502 355 مكتان فيلانا	سكني فيلان	493.75	2501	رقم البلك
مساحته 2504 400.00 سکنی فیلان 2787.5 2787.5 سکنی فیلان	سكني فيلان	493.75	2502	
مكني فيلات 500.00 سكني فيلات	سكني فيلان	400.00	2503	
	سكني فيلان	400.00	2504	مساحته
مالت منالت 500 منالت عنالت عنالت منالت	سكني فيلان	500.00	2505	2787.5
كان ميدر مستان ميدر	سكني فيلان	500.00	2506	

2507 2508 2509	356
2509	356
	•
2510	مساحته 🔾
2511	2.800
2512	2

قم البلك 440.00 2514 طكني فيلات 440.00 مكني فيلات 440.00 2515 357 طلات 400.00 2516 مساحت 400.00 2517 مساحت 433.75 2518 2547 5	استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
440.00 2515 357 400.00 يقلات مثلاث يقلات على مثلاث يقلات يقلدن يقلات يقلدن يقلات يقلدن يق	سكني فيلات	440.00	2514	يةم البالة
مساحته 400.00 2516 سکنی فیلات 400.00 2517 مساحته فیلات	سكني فيلات	440.00	2515	
مالك مناحي م	سكني فيلات	400.00	2516	337
	سكني فيلات	400.00	2517	مساحته
	سكني فيلات	433.75	2518	2547.5
عني فيلات 433.75 سكني فيلات	سكني فيلات	433.75	2519	2047.0

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	440.00	2520	رقم البلك
سكني فيلات	465.00	2521	رسر است 358
سكني فيلات	400.00	2522	330
سكني فيلات	455.17	2523	مساحته
سكني فيلات	440.00	2524	2.736.54
سكني فيلات	536.37	2525	2.750.54

لبلك	رقم القطعة	المساحة	استخدام القطعة
	2526	625.00	سكني فيلات
م البلك 3 5 9	2527	600.00	سكني فيلات
355	2528	625.00	سكني فيلات
ساحته	2529	600.00	سكني فيلات
4.215.	2530	600.00	سكني فيلات
4.215.	2531	558.85	سكني فيلات
	2532	607.12	سكني فيلات

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	500.00	2461	
سكني فيلات	510.95	2462	
سكني فيلات	400.00	2463	
سكني فيلات	407.70	2464	
سكني فيلات	400.00	2465	
سكني فيلات	406.77	2466	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2467	348
سكني فيلات	405.83	2468	
سكني فيلات	400.00	2469	
سكني فيلات	404.90	2470	مساحته
سكني فيلات	400.00	2471	6.430.83
سكني فيلات	403.96	2472	
سكني فيلات	400.00	2473	
سكني فيلات	403.03	2474	
سكني فيلات	292.45	4120	
سكني فيلات	295.24	4121	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	490.00	2447	
سكني فيلات	490.00	2448	
سكني فيلات	400.00	2449	
سكني فيلات	400.00	2450	
سكني فيلات	400.00	2451	
سكني فيلات	400.00	2452	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2453	349
سكني فيلات	400.00	2454	
سكني فيلات	400.00	2455	en La
سكني فيلات	400.00	2456	مساحته
سكني فيلات	400.00	2457	5.560
سكني فيلات	400.00	2458	
سكني فيلات	290.00	2459	
سكني فيلات	290.00	2460	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	400.00	2405	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2406	350
سكني فيلات	400.00	2407	
سكني فيلات	400.00	2408	مساحته
سكني فيلات	400.00	2409	3.280
سكني فيلات	400.00	2410	
سكني فيلات	440.00	4128	
سكني فيلات	440.00	4129	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	440.00	2475	رقم البلك
سكني فيلات	440.00	2476	351
سكني فيلات	400.00	2477	
سكني فيلات	400.00	2478	مساحته
سكني فيلات	433.75	2479	2.547.5
سكني فيلات	433.55	2480	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	440.00	2481	رقم البلك
سكني فيلات	440.00	2482	352
سكني فيلات	400.00	2483	
سكني فيلات	400.00	2484	مساحته
سكني فيلات	440.00	2485	2.560
سكني فيلات	440.00	2486	

بلك	رقم القطعة	المساحة	استخدام القطعة
البلك	2399	928.00	سكني فيلات
34	2400	640.00	سكني فيلات
	2401	640.00	سكني فيلات
باحته	2402	640.00	سكني فيلات
441	2403	640.00	سكني فيلات
	2404	928.00	سكني فيلات

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	607.50	2431	
سكني فيلات	607.50	2432	
سكني فيلات	540.00	2433	
سكني فيلات	540.00	2434	
سكني فيلات	540.00	2435	
سكني فيلات	540.00	2436	رقم البلك
سكني فيلات	540.00	2437	344
سكني فيلات	540.00	2438	
سكني فيلات	540.00	2439	مساحته
سكني فيلات	540.00	2440	
سكني فيلات	540.00	2441	8897.45
سكني فيلات	533.75	2442	
سكني فيلات	540.00	2443	
سكني فيلات	533.75	2444	
سكني فيلات	607.50	2445	
سكني فيلات	607.45	2446	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	743.75	2411	رقم البلك
سكني فيلات	595.00	2412	345
سكني فيلات	600.00	2413	
سكني فيلات	480.00	2414	مساحته
سكني فيلات	443.75	2415	3.217.50
سكني فيلات	355.00	2416	

استخدام القطعا	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	515.00	2417	رقم البلك
سكني فيلات	515.00	2418	346
سكني فيلات	400.00	2419	
سكني فيلات	400.00	2420	مساحته
سكني فيلات	515.00	2421	2.860
سكني فيلات	515.00	2422	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	595.00	2423	رقم البلك
سكني فيلات	734.66	2424	347
سكني فيلات	480.00	2425	
سكني فيلات	594.50	2426	مساحته
سكني فيلات	355.00	2427	3.199.89
سكنى فيلات	440.73	2428	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني عمائر	1,649.34	2343	رقم البلك 333
سكني عمائر	1,648.91	2344	مساحته 4.952.97
سكني عمائر	1,654.72	2345	4.952.97

رق
5
.86

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني عمائر	2,890.45	2357	
سكني عمائر	1,641.30	2358	
سكني عمائر	1,640.24	2359	رقم البلك
سكني عمائر	1,645.44	2360	336
سكني عمائر	1,644.38	2361	
سكني عمائر	1,637.07	2362	مساحته
سكني عمائر	1,636.02	2363	16.690.26
سكني عمائر	1,641.21	2364	
سكني عمائر	2,314.15	2365	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	280.00	2378	
سكني فيلات	280.00	2379	
سكني فيلات	400.00	2380	
سكني فيلات	400.00	2381	
سكني فيلات	400.00	2382	
سكني فيلات	400.00	2383	رقم البلك
سكني فيلات	400.00	2384	340
سكني فيلات	400.00	2385	
سكني فيلات	400.00	2386	
سكني فيلات	400.00	2387	مساحته
سكني فيلات	400.00	2388	5519.96
سكني فيلات	400.00	2389	
سكني فيلات	479.98	2390	
سكني فيلات	479.98	2391	

استخدام القطعة	المساحة	رقم القطعة	البلك
سكني فيلات	927.96	2392	رقم البلك
سكني فيلات	640.00	2393	341
سكني فيلات	640.00	2394	
سكني فيلات	640.00	2395	مساحته
سكني فيلات	633.75	2396	4409.67
سكني فيلات	927.96	2397	



::مخطط عالية ربوة::

طريق عمر بن الخطاب عرض 60 متر

طريق عمر بن الخطاب عرض 60 متر

















يقع مخطط عالية ربوة ضمن مشروع «ربوة» والذي يمثل رؤية مستقبلية مصممة بأسلوب عصري مميز من خلال تطوير مجتمع سكني متكامل يوفر لساكنيه بيئة معيشية حيوية متعددة الاستخدامات ذات طابع حديث.

ويتميز المخطط بموقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة الرياض بالقرب من الوزارات والمراكز الحكومية والمستشفيات والجامعات والمجمعات التجارية والمنتزهات.

كُما يتميّز المخطط بوفرة المساحات الخضراء والخدمات والمرافق السكنية والتجارية والصحية والاجتماعية والترفيهية بلمسة عصرية تجعل من «ربوة» معلماً مميزاً جديداً من معالم مدينة الرياض.